

比选邀请

四川鑫云锦建设项目管理有限公司（代理机构）受泸州市龙驰建筑工程有限公司委托，拟对空港新城·创客中心 B 区项目监理采用比选方式进行采购，特邀请符合本次比选要求的供应商参加本项目的比选。

一、比选项目概况

- 1、比选人（项目业主）：泸州市龙驰建筑工程有限公司。
- 2、项目名称：空港新城·创客中心 B 区项目监理。
- 3、项目地点：泸州市龙马潭区石洞街道郎酒大道西侧。
- 4、项目规模：本项目为商业用地，用地面积 7263 平方米（约 10.98 亩）。总建筑面积约 11438.38 平方米。其中：计容总建筑面积 8713.62 平方米，包括地上总计容建筑面积约 7299.11 平方米，地下超市部分计容建筑面积 1414.51 平方米；不计容总建筑面积 2724.76 平方米，包括地上公厕及风井不计容总建筑面积 84.53 平方米，地下室车库及设备房不计容总建筑面积 2640.23 平方米。同时配套建设给排水、供配电、道路、绿化、亮化等附属工程。本项目投资额 8000 万元
- 5、比选范围：本工程施工全过程和缺陷责任期内的监理服务。
- 6、服务期限：施工工期（计划工期 360 日历天，以实际施工工期为准）+缺陷责任期。
- 7、质量要求：符合国家现行相关技术规范要求。
- 8、最高限价：48.61 万元（含税价，税率 6%）。
- 9、招标编号：LCJZ2022-008、SC-XYJJS-ZB-(2022)-03-03。
- 10、标段划分：1 个标段。

二、对比选申请人的资格要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力；（提供营业执照复印件）
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件（可提供承诺函）；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件（可提供承诺函）；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件（可提供承诺函）；
- 5、参加本次比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件（可提供承诺函）；
- 6、比选申请人其他比选申请人之间，单位负责人不为同一人而且不存在直接

控股、管理关系（提供承诺函）；

7、比选申请人对是否存在受到有关部门认定的失信行为（有效期内）以及认定次数进行承诺（提供承诺函）。

8、其他要求：

8.1 具有独立法人资格，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质。企业注册地不在四川省行政区域内的外地企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图。

8.2 比选申请人 2019 年 01 月 01 日至比选截止之日，已完成项目不少于 1 个类似项目。类似项目是指：投资额不低于 4000 万元的房屋建筑工程监理。同时提供证明材料：（1）合同协议书原件扫描件；（2）工程接收证书（工程竣工验收证书或交工证明）原件扫描件。未附证明资料或证明资料不能清晰反映上述内容的业绩评审时不予确认。

8.3 人员配备要求，项目总监理工程师具备注册监理工程师（房屋建筑工程）专业。专业监理工程师：具有全国注册监理工程师（注册专业为房屋建筑工程）执业证书，或具有四川省建设工程质量安全与监理协会颁发的《四川省监理行业从业人员监理业务培训证》同时具有工程师中级及以上职称”。监理员：具有四川省监理行业从业人员监理业务培训合格证书。

8.4 本次比选不接受联合体参加。

三、领取比选文件时间、地点

凡有意参加比选者请于 2022 年 09 月 19 日至 2022 年 09 月 21 日 09:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）到 泸州市龙马潭区蜀泸大道一段商贸城 9 区 3 楼评标中心 领取比选文件，比选文件售价：人民币 300 元/份。

领取比选文件须携带《报名登记表》（格式见附件）、营业执照复印件、经办人身份证复印件。线上报名将加盖了公章的《报名登记表》、营业执照复印件、经办人身份证复印件以扫描件形式发送至邮箱 382349752@qq.com。

注：1. 报名资料均需加盖报名单位公章。

2. 比选申请人从提交资料并报名成功开始，24 小时内若没有收到比选文件，应主动联系比选人核实情况，否则视为已收到比选文件。

四、比选文件递交截止时间、地点

比选文件递交截止时间为：2022 年 09 月 26 日 09 时 00 分，地点为 泸州市龙马潭区蜀泸大道一段商贸城 9 区 3 楼评标中心。

申请文件必须在递交申请文件截止时间前送达比选地点。逾期送达或没有密封的申请文件恕不接收。本次比选不接收邮寄的申请文件。

五、发布媒介

本比选邀请在全国公共资源交易平台（四川省·泸州市）（<http://www.lzsggzy.com>）、龙驰集团官网（<http://www.lzlcgroup.com/>）上发布。

六、联系方式

比选人（全称）：泸州市龙驰建筑工程有限公司

地 址：泸州市龙马潭区云台路 68 号龙驰实业集团商业楼 431 号

联系人：龚先生

联系电话：0830-6314180

代理机构（全称）：四川鑫云锦建设项目管理有限公司

地 址：泸县云锦镇老街 20 号

邮 编：646102

联 系 人：张先生

联系电话：13198558666、0830-3775808

七、受理异议

联系人：高先生

联系方式：0830-3152909

附件：

报名登记表

项目名称	
比选编号	
报名时间	2022 年 月 日
报名单位名称 (加盖鲜章)	
所投包号	第 包 (注：若项目分包则需要填写；若无则不填)
报名单位联系人	
联系电话 (手机号)	
接收文件邮箱	
<p>备注：1、请认真填写并核对以上所有信息，如因自身填写错误（如电话号、邮箱号等填写错误）或关、停机等原因造成的一切后果由报名单位自行承担，我司概不负责。</p> <p>2、报名成功并不代表报名单位通过资格性或符合性审查，且报名资格不能转让，报名后非我司原因不支持退还报名资料、报名费用（若有）。</p>	

注（报名描述）：本项目报名方式有现场报名和线上报名两种，报名请自行下载《报名登记表》填写。现场报名时需提供加盖了公章的《报名登记表》、营业执照复印件、经办人身份证复印件；线上报名将加盖了公章的《报名登记表》、营业执照复印件、经办人身份证复印件以扫描件形式发送至邮箱 382349752@qq.com